



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/127

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-03

Zagreb, 17. veljače 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavanskom Brodu, Petra Krešimira IV. br. 20, **ukupne površine 59,30 m²**, koji poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji od ureda broj 009 i njemu pripadajući zajedničkih dijelova, a nalazi se u nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 3534/2, Zgrada i dvorište Omladinska ul., ukupne površine 2.215,00 m², upisanoj u zk.ul.br. 36 k.o. Slavonski Brod.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 5 (slovima: pet) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 37,50 kuna/m² (slovima: tridesetsedamkunapedesetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 2.223,75 kuna (slovima: dvijetisućedvjestodvadesettrikunesedamdesetpetlipa), sve uvećano za PDV.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: trošak električne energije, naknada za energetske usluge ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja poslovnog prostora te trošak usluge čuvanja imovine i osoba.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 02. siječnja 2021. godine do 02. siječnja 2024. godine.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/127, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-03, od dana 17. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje